

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 940 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 05 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số  
24/2023/QĐST-DS ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh  
Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày  
22/12/2023; số 46/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự  
thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 470/QĐ-CCTHADS ngày  
12/01/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 471/QĐ-CCTHADS ngày  
12/01/2024; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự  
thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 15/HĐ-BĐG ngày 06/6/2024; Phụ  
lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15.1/PLSĐBS ngày 25/7/2024; Thông báo đấu  
giá tài sản số 70/TB-BĐG ngày 29/7/2024; Thông báo số 88/CV- BĐG ngày  
19/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc về việc không có khách hàng tham  
gia đấu giá;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 41/QĐ-CCTHADS ngày  
26/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 71/HĐ-BĐG ngày 27/8/2024 về  
việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/HĐ-BĐG ngày  
06/6/2024; Thông báo đấu giá tài sản số 91/TB-BĐG ngày 05/9/2024 của Công ty  
Đấu giá hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

\* Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu  
dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng  
Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;  
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Toàn bộ quyền sử dụng 291.7 m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với thửa đất số  
49D1, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm  
Phả, tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài



sản khác gắn liền với đất số CD406645, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH000029 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/09/2018, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1812241154426/TC01, ngày 27/12/2018 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, chi nhánh Quảng Ninh và bà Đỗ Thị Hạ.

\* Toàn bộ quyền sử dụng 309,1 m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với thửa đất số 49D2, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD406644, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH000030 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/09/2018; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1812241154426/TC02, ngày 27/12/2018 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, chi nhánh Quảng Ninh và bà Đỗ Thị Hạ.

Tài sản trên đất là 01 bức tường gạch xi măng D20, không trát vữa có chiều dài 21,9m, cao 1,2m.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 19/05-2024/VIV-CTTĐ ngày 29/5/2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

\* Thời gian xem tài sản: Ngày 16/9/2024 và ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính).

\* Địa điểm xem tài sản: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

\* Từ ngày 05/9/2024 đến ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính) tại: Tầng 3, căn hộ PG4-19 (Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.038.136.000 đồng (Hai tỷ không trăm ba mươi tám triệu một trăm ba mươi sáu nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

\* Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của công ty

Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc

+ Số tài khoản: 685687399999, tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, Phòng giao dịch Bạch Đằng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- \* Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;
  - \* Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;
  - \* Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);
  - \* Phải chấp nhận giá khởi điểm;
  - \* Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.
- \* Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: Ngày 23/9/2024, ngày 24/9/2024 và ngày 25/9/2024 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 25/9/2024).

\* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: Tầng 3, căn hộ PG4-19 (Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- \* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 26/9/2024.
- \* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tầng 3, căn hộ PG4-19 (Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- \* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- \* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và tại địa chỉ: Tầng 3, căn hộ PG4-19 (Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cẩm Phả;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Lục Minh Chiến**